

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Наименование дисциплины (модуля)

Основы функционирования ЖКХ

Наименование ОПОП ВО

38.03.02 Менеджмент. Управление малым бизнесом

Цели и задачи дисциплины (модуля)

Сфера ЖКХ является одной из самых стабильных отраслей экономики, поскольку услуги, оказываемые населению, всегда востребованы. Сегодня все чаще говорится о необходимости более активного вхождения бизнеса в жилищно-коммунальное хозяйство. Активность малого бизнеса в жилищной сфере напрямую зависит от количества созданных товариществ собственников жилья и УК. Самыми привлекательными сегментами для малых предпринимателей сегодня являются: лифтовое хозяйство, установка и обслуживание систем кодовых замков и домофонов, работы по капитальному ремонту; работы по обслуживанию и эксплуатации жилищного и нежилого фонда, внутридомовых сетей; работы по благоустройству территорий, а также сбор и вывоз мусора.

Целью освоения дисциплины "Основы функционирования ЖКХ" является формирование у студентов комплексного представления об основах функционирования жилищно-коммунального хозяйства, сущности реформы жилищно-коммунального комплекса, структуре жилищно-коммунального хозяйства и основах технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда.

В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

– раскрытие таких важнейших понятий, как «жилище», «жилищная сфера», «жилищно-коммунальное хозяйство», «текущий ремонт», «капитальный ремонт», «тарифная политика», «жилищные услуги», «товарищество собственников жилья», «управляющая компания», «квартира», «собственник» и т.д.;

- формирование у студентов знаний основных проблем и перспектив развития сферы ЖКХ в области технической эксплуатации жилых зданий, выбор способа управления многоквартирным домом;

- рассмотреть систему управления многоквартирными домами, определить специфику разных форм управления многоквартирными домами.

Результаты освоения дисциплины (модуля)

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины, приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код компетенции	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения	
38.03.02 «Менеджмент» (Б-МН)	ПК-17	Способность оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности, выявлять	Знания:	концепции, описывающие экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности

		новые рыночные возможности и формировать новые бизнес-модели	Умения:	оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности
	ОПК-2	Способность находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений	Знания:	принципы, факторы и условия размещения производственных объектов, обеспечивающие эффективное социально-экономическое развитие территорий
			Умения:	использовать полученную информацию для обоснования управленческих решений
			Навыки:	способностью находить организационно-управленческие решения и готовность нести за них ответственность

Основные тематические разделы дисциплины (модуля)

- 1) Жилье в социально-экономической системе. Структура жилищно-коммунального комплекса
- 2) Организация технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда. Подготовка жилого фонда к осенне-зимнему периоду
- 3) Тарифное регулирование в сфере ЖКХ
- 4) Система управления многоквартирным домом
- 5) Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья
- 6) Особенности управления МКД управляющей организацией

Трудоемкость дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу по всем формам обучения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Трудоемкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обуче- ния	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо- емкость	Объем контактной работы (час)						СРС	Форма аттес- тации
				(З.Е.)	Всего	Аудиторная			Внеауди- торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА	КСР		
38.03.02 Менеджмент	ОФО	Бл1.ДВ.В	6	3	37	18	18	0	1	0	71	3

Составители(ль)

Султанова Е.В., кандидат социологических наук, доцент, Кафедра экономики и управления, Ekaterina.Batalova@vvsu.ru